

Nyhedsbrev 16 // nyt om kælder og rygter

Kære beboere på Skt. Marcus Kirkeplads/Grønnegade

Udluftning i kælder

På afdelingsmødet i 2022 blev der omtalt en kælder, som efter en vinduesudskiftning fremstår fugtig og indelukket. Jeg lovede at undersøge forholdet nærmere og indkalde til et orienteringsmøde. Efter aftale med afdelingsbestyrelsen udsender jeg denne orientering i stedet for at afholde et orienteringsmøde.

Vi har haft et eksternt ingeniørfirma til at undersøge kælderen og de angiver følgende løsningsforslag:

Det anbefales at etablere vægventiler på begge sider af facaderne for naturlig tværvæntilation. Der etableres ventiler jævnt fordelt i bygningernes længde, afhængigt af størrelse og interne rumopdelinger. Der etableres samtidig huller i faste dørpartier med en diameter på 30-40 mm eller ventilationssprækker under døren for at sikre luftbevægelser fra aflukkede områder.

Vi følger ingeniørens anbefalinger og vil i løbet af de kommende måneder etablere den anbefalede ventilerings af kælderen.

Nøgler til varmemesterkontor

Vi er blevet bekendt med, at der i afdelingen florerer rygter om, at en lejer har nøgle til varmemesterkontoret.

Disse rygter vil jeg gerne mane i jorden – der er naturligvis ingen lejere, som har nøgle til varmemesterkontorer, administrationsbygning eller lignende i Århus Omegn.

Jeg skal på det kraftigste opfordre til, at rygtestrømmen stoppes – udokumenterede rygter kan have store konsekvenser for de involverede og skaber utryghed i en afdeling.

Måtte I have spørgsmål eller ting, der giver anledning til undren, er I velkommen til at kontakte mig. På den måde kan vi undgå, at rygter opstår.

Med venlig hilsen

Jacob Rahbek
Driftstchef